

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗАО СМС"</u>	по ОКПО 06152509		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5406627698		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>Новосибирская обл, Новосибирск, Октябрьская магистраль, дом № 4, офис 1403</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	124	-	-
	в том числе:				
	Сайт	1110	124	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 617	532	-
	в том числе:				
	Титульное сооружение	1151	1 137	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	226 844	66 936	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1192	199 715	59 091	-
	Материальные запасы для строительства	1193	17 053	924	-
	Земельные участки для строительства	1194	10 076	6 921	-
	Итого по разделу I	1100	228 585	67 468	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 500	-	-
	в том числе:				
	Квартиры для расселения по РЗТ	1210	4 500	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	71 143	19 747	12
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	1231	15 226	-	-
	Задолженность поставщиков	1232	52 783	18 910	-
	Задолженность подрядчиков	1233	1 617	7	-
	Задолженность по процентам за выданные займы	1234	812	358	-
	Прочая задолженность	1235	717	472	12

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	36 000	-
	в том числе:				
	Выданные займы	1241	10 000	36 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98 196	31 434	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	131	434	-
	Аккредитивы	1252	98 065	-	-
	Депозиты		-	31 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	10 002	1	-
	в том числе:				
	Виртуальная выручка	1262	9 932	-	-
	Итого по разделу II	1200	193 841	87 182	12
	БАЛАНС	1600	422 426	154 650	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 512	40 512	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 930	4 689	-
	Итого по разделу III	1300	46 442	45 201	12
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	221 590	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит	1411	150 136	-	-
	Долгосрочные займы	1412	71 454	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	105 546	-	-
	в том числе:				
	задолженность перед участниками долевого строительства		105 546	-	-
	Итого по разделу IV	1400	327 136	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 413	-	-
	в том числе:				
	Земные средства	1511	3 250	-	-
	Проценты за пользование заемными средствами	1512	163	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 859	109 449	-
	в том числе:				
	Обязательства по финансовым операциям	1521	34 956	104 290	-
	Задолженность по заработной плате	1522	260	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	1523	811	101	-
	Задолженность перед поставщиками	1525	8 812	4 936	-
	Прочая задолженность	1526	20	62	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	576	-	-
	в том числе:				
	Резервы отпусков	1541	576	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 848	109 449	-
	БАЛАНС	1700	422 426	154 650	12

Руководитель

(подпись)

Болотников Сергей
Борисович

(расшифровка подписи)

30 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАО СМС"		06152509		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406627698		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	9 932	7
	в том числе:			
	Услуги застройщика	2111	9 932	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(7)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 932	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 932)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 492	3 351
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 187	206 815
	в том числе:			
	Реализация имущества	2341	1 500	-
	Выбытие векселей	2342	-	206 815
	Прочие доходы	2343	6 710	-
	Прочие расходы	2350	(8 838)	(205 338)
	в том числе:			
	Стоимость реализованного имущества		(1 500)	-
	Выбытие векселей		-	205 338
	Прочее выбытие		(6 614)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 841	4 828
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(600)	(139)
	в том числе:			
	Налог в связи с применением УСН		(600)	(139)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 241	4 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 241	4 689
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Болотников Сергей
Борисович

(расшифровка подписи)

30 марта 2019 г.